



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

E - BROCHURE

A World Class Home Resort @ South Bandung

DEAR
PREMIERE OWNER

AT PODOMORO PARK BANDUNG



the **history** of **Agung Podomoro Land**

PT. Agung Podomoro Land Tbk. (APLN) adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti sejak tahun 1969 dengan diversifikasi di segmen retail, komersial, dan residensial. Kini, Agung Podomoro Land menjadi pengembang terdepan dan terintegrasi di Indonesia sehingga anak perusahaannya pun menjadi acuan di bidang pengembangan *real estate*, perumahan (rumah, apartemen, *town house*), komersial (mal dan ruko), kantor, serta pengembangan superblok dengan beragam fungsi kehidupan yang inovatif di area yang sangat strategis.



LANDED HOUSE

- JAKARTA

BUKIT GADING MEDITERANIA
GADING MEDITERANIA VILLE
GRIYA SUNTER
GADING GRANDE RESIDENCES
PERMATA MEDITERANIA RESIDENCES
MEDITERANIA RESIDENCES
SUNTER MEDITERANIA
SUNTER PODOMORO
TAMAN SUNTER UTAMA
VILLA DANAU INDAH
VILLA SERPONG
FEDERN 8

KARAWANG

GRAND TARUMA

BANDUNG

PODOMORO PARK BANDUNG

BATAM

ORCHARD PARK BATAM

CIAWI BOGOR

PARUNG HIJAU 2
VIMALA HILLS

SAMARINDA

BUKIT MEDITERANIA SAMARINDA

INDUSTRIAL ESTATE DEVELOPMENT

- KARAWANG

PODOMORO INDUSTRIAL PARK
KARAWANG

APARTMENT

- JAKARTA

APARTMENT EXECUTIVE MENTENG
GADING MEDITERANIA RESIDENCES
GADING NIAS RESIDENCES
GREEN LAKE SUNTER
MEDITERANIA BOULEVARD
MEDITERANIA LAGOON
MEDITERANIA PLACE
MEDITERANIA GAJAH MADA
MEDITERANIA MARINA
METRO PARK RESIDENCES
SUDIRMAN PARK
THE LAVANDE RESIDENCES
THE PEAK AT SUDIRMAN
THE PAKUBUWONO RESIDENCES
THE PAKUBUWONO VIEW
PAKUBUWONO SIGNATURE
PAKUBUWONO HOUSE
PAKUBUWONO SPRING

BANDUNG

PARAHYANGAN RESIDENCES

CIAWI BOGOR

VIMALA VIEW
PODOMORO GOLF VIEW

COMMERCIAL & MIXED USE DEVELOPMENT

- JAKARTA

BLOK B TANAH ABANG
BLOK M SQUARE
HARCO GLODOK
KUNINGAN CITY
- KUNINGAN CITY MALL
- DENPASAR RESIDENCES
- AXA TOWER OFFICE
LINDETEVES TRADE SQUARE
MANGGA DUA SQUARE
PLAZA KENARI MAS
SEASON CITY
- SENAYAN CITY MALL
- SENAYAN CITY RESIDENCES
- PANIN & SCTV TOWER
SOHO PANCORAN
PODOMORO CITY

BANDUNG

BRAGA CITY WALK
FESTIVAL CITYLINK

SUPERBLOCK

- JAKARTA

CBD PLUIT
- EMPORIUM MALL
- CBD PLUIT APARTMENT & GARDEN HOUSE
- PERWATA & HONEYLAND OFFICE TOWER
GREEN BAY PLUIT
- BAYWALK MALL
- COAST VIEW APARTMENT
- BAY VIEW APARTMENT
- SEA VIEW APARTMENT
KALIBATA CITY
- KALIBATA SQUARE
- KALIBATA CITY APARTMENT
PODOMORO CITY APL TOWER
- CENTRAL PARK MALL
- CENTRAL PARK RESIDENCES
- GARDEN SHOPPING ARCADE
- GRAND MADISON
- MEDITERANIA GARDEN RESIDENCES 1&2
- ROYAL MEDITERANIA GARDEN
- SOHO AT PODOMORO CITY
- SOHO CAPITAL
- NEO SOHO
THAMRIN CITY
- THAMRIN CITY
- THE JAKARTA RESIDENCES
- THAMRIN RESIDENCES
- THAMRIN EXECUTIVE RESIDENCES
- COSMO TERRACE

MEDAN

PODOMORO CITY DELI-MEDAN
- PREMIUM APARTMENT
- EXCLUSIVE APARTMENT
- TRIBECA CONDOMINIUM
- OFFICE TOWER

BALIKPAPAN

BORNEO BAY CITY
- BORNEO BAY RESIDENCES
- PLAZA BALIKPAPAN TRADE MALL
- PLAZA BALIKPAPAN MALL
- BRANDED MALL

HOTEL

- JAKARTA

PULLMAN JAKARTA CENTRAL PARK
AMARIS THAMRIN CITY
THE BNB JAKARTA KELAPA GADING
FAVE HOTEL LTC GLODOK JAKARTA
ASTON MARINA JAKARTA
AMARIS HOTEL SEASON CITY
NOVOTEL JAKARTA MANGGA DUA SQUARE
IBIS STYLE MANGGA DUA SQUARE

BANDUNG

ASTON BRAGA HOTEL
FAVE HOTEL BRAGA BANDUNG
IBIS STYLE BANDUNG
PULLMAN BANDUNG CENTER CITY
POP HOTEL FESTIVAL CITYLINK BANDUNG
HARRIS HOTEL FESTIVAL CITYLINK BANDUNG

CIAWI BOGOR

PULLMAN VIMALA HILLS

BALI

SOFITEL BALI NUSA DUA
INDIGO BALI SEMINYAK

THE BEAUTY OF

SOUTH BANDUNG

Bandung secara umum memang eksotis, terutama jika Anda beranjak sedikit menuju ke arah selatan. Dengan segala keindahannya, alam yang sejuk, dan hamparan kebun teh nan hijau yang menbentang luas dengan beragam flora maupun fauna yang unik. Anda akan merindukan suasana alam yang begitu indah di Bandung Selatan.



a world class
HOME RESORT
at South Bandung



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam media persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

The Next **MEGAPOLITAN** City



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



5 ELEMENTS at Podomoro Park

Anda akan dapat merasakan kehadiran kelima elemen, yaitu udara yang sejuk, pepohonan yang rindang, 50% ruang terbuka hijau, panorama pegunungan Bandung Selatan, dan danau megah sepanjang 1 km di tengah kawasan.

Living in Style

IN HAPPY CITY





Kunci dari kebahagiaan keluarga dimulai dari rumah sehat yang menyatu dengan alam. Filosofi yang digaungkan oleh rumah sehat Podomoro Park, kawasan hunian resort di Bandung Selatan. Setiap sudut kawasan ditata untuk memastikan kenyamanan Anda tinggal, bekerja, aktif bergerak, sekaligus mampu memenuhi seluruh kebutuhan hidup dengan berbagai fasilitas premium.

A Tranquil Living Around

MAJESTIC LAKE

of Podomoro Park

Pesona Podomoro Park lebih dari sekedar kawasan hijau dan hunian teduh, namun semua fasilitas dapat dinikmati panca indera. Joging mengelilingi tepi danau sepanjang 1 km atau berkanu menyusuri danau menjadi keistimewaan (privilege) untuk Anda.





LAKE FACILITIES

Bersama orang-orang tercinta, Anda bisa berpesta *barbeque* di *Garden by The Lake* sambil berkemah, atau santap menu favorit di gazebo tepi danau. Anak-anak pun bebas bermain di taman dengan aman di tepi danau karena kedalamannya landai.

Bagi penikmat keindahan alam, Anda dapat melintasi jembatan untuk bercermin pada danau dan menangkap lanskap pegunungan Bandung Selatan dengan lensa kamera. Atau, menghabiskan petang dan malam dengan *candle light dinner* yang romantis di *water-front dining* menghadap danau.

LANDSCAPE CONSULTANT



Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Kawasan Podomoro Park dirancang secara profesional oleh konsultan internasional ternama, yaitu **PACE** (Advanced Water Engineering, USA) yang mendesain danau megah sepanjang 1 km dengan kualitas air yang sangat jernih dan tidak berbau karena mengalami proses filtrasi sehingga sebagian besar polutan akan tersaring. Sementara **Palmscape** Singapore merancang taman-taman di kawasan, *Clubhouse*, dan *Marketing Gallery* dengan menggabungkan seni arsitektur dan hortikultura ke dalam konsep visual yang orisinal dan inspiratif.



River Islands
Lathrop, California



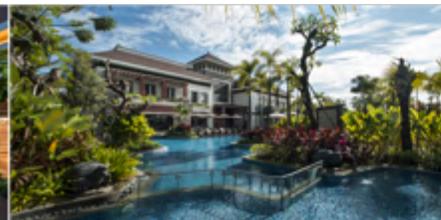
Harmony Lake
Springbank, Alberta



Summer Lake North
Oakley, California



Park Avenue Lifestyle Mall
Batam



Orchard Park Clubhouse
Batam



Podomoro Golf View
Cimanggis, Bogor

An aerial view of a modern resort clubhouse complex. The clubhouse has a large, open-air design with a covered area where people are sitting. In the foreground, there is a large, irregularly shaped swimming pool with a blue surface. Several people are swimming in the pool. To the right of the pool, there is a body of water where two people are kayaking. The background shows lush green trees and a mountain range under a clear sky. The entire scene is framed by white, wavy, paper-like borders that create a layered effect.

PREMIUM CLASS **CLUBHOUSE**

with Ultimate Amenities

Podomoro Park Bandung, *a world class home resort in the nature of Bandung*, hadir dengan *clubhouse* bintang lima yang terkoneksi dengan setiap klaster. Dengan desain interior yang elegan serta kemewahan beragam fasilitas merupakan kebanggaan terbesar dalam kehidupan dan sebuah realisasi konsep One Stop Living di *clubhouse* premium Podomoro Park Bandung.

Own a prestigious healthy life only at Podomoro Park Bandung.





PREMIUM CLUBHOUSE
LOBBY LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE
MULTIFUNCTION HALL

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



DELUXE CLUBHOUSE
INDOOR LOUNGE

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE
INDOOR GAMES

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE

PRIVATE BOWLING ALLEY

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



PREMIUM CLUBHOUSE
PRIVATE CINEMA

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

CLUBHOUSE CONSULTANT



Avalon Collective
Singapore

Premium clubhouse Podomoro Park didesain oleh **Avalon Collective**, perusahaan konsultan desain interior internasional dari Singapura.

Avalon Collective telah merancang beragam desain arsitektur berkelas dunia (Hotel dan Villa), antara lain Inter Continental Maldives

Maamunagau Resort, Dining Restaurant Hotel Kempinski

di Hangzhou China, New World Hotel Petaling Jaya

Kuala Lumpur Malaysia, dan lain-lain.



Four Seasons
Voavah Private Island



Four Season Resorts
Maldives



Kempinski Hotel
Hangzhou



Caroline's Mansion St-Regis Hotel
Singapore

Beragam fasilitas premium di Podomoro Park Bandung dikemas dengan konsep One Stop Living, di mana seluruh aspek kehidupan dapat dipenuhi dalam satu kawasan, antara lain 12 hektar area commercial district, clubhouse di tiap klaster, dan seluruh kawasan bisa diakses dengan bike rental dan otoped listrik yang disediakan oleh GOWES, serta stasiun LRT di depan kawasan.

ONE STOP LIVING



Penghuni dan masyarakat Bandung dapat menikmati kemewahan hidup dengan kehadiran Living Plaza. *Tenant-tenant* terkemuka seperti Informa, Ace Hardware, Toys Kingdom, Chatime, dan *brand* ternama lainnya hadir untuk memberikan pelayanan terbaik.

ONE STOP SHOPPING



Pilihan akomodasi lainnya adalah barisan *shophouse* The Plaza dengan alfresco yang luas, lalu *Modern Fresh Market*, serta *Food and Beverage Corner* terbaik siap memberikan pelayanan terbaik untuk Anda dan keluarga.



PUBLIC FACILITIES

Kawasan Podomoro Park dilengkapi fasilitas publik terlengkap untuk mendukung kebutuhan penghuni, seperti **sekolah Al-Azhar**, **Rumah Sakit Primaya**, **Living Plaza**, dermaga di danau sebagai sarana rekreasi penghuni, dan stasiun LRT di depan kawasan. Semua dirancang untuk memenuhi gaya hidup dinamis seiring dengan tren hunian berkelas bagi kaum urban masa kini.





CLUSTER ANAPURI Collective Garden

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUSTER ANAPURI Type Jayagiri

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Premium Anapuri menjadi simbol gaya hidup mewah yang memberikan Anda kenyamanan dan kemudahan. Sejumlah tipe-tipe favorit berada di klaster Anapuri, diantaranya adalah lakeside house dengan akses langsung dari belakang rumah menuju danau. Tipe ini membuat Anda dapat menikmati kesejukan udara dan keindahan pemandangan menghadap danau dan pegunungan ketika membuka jendela dari atas balkon.



CLUSTER FASHAGRIYA Collective Garden

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUSTER FASHAGRIYA Type Edelweis

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Fashagriya merupakan cluster deluxe dengan konsep tematik yang dihadirkan untuk mengangkat kembali keindahan Bandung sebagai kota kembang yang memiliki taman-taman bunga di setiap sudut kota. Selain memiliki keistimewaan flower garden, hunian ini juga memiliki desain fasad yang segar dan elegan berkonsep modern kontemporer. Unit-unit di klaster Fashagriya memiliki spesifikasi mewah yang mengedepankan hunian resort dengan udara berkualitas dan pencahayaan alami.



CLUSTER PADMAGRIYA Type Akasha

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUSTER PADMAGRIYA
Type Arsana

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Padmagriya merupakan private cluster yang dihadirkan spesial bagi keluarga muda yang menyukai hunian bergaya modern minimalis. Desain interior hunian ini dibuat dengan konsep open plan (minim sekat) sehingga ruangan akan terasa lebih luas dan membuat suasana semakin hangat. Desain open plan dibuat tak sekadar meminimalkan dinding sebagai pembatas, tetapi juga memberikan lebih banyak ruang, cahaya, dan fleksibilitas di dalam rumah. Living room dan dining room yang nyaman akan menjadi area favorit bersama keluarga dan menghangatkan suasana.



CLUSTER BRAHMAPURI Collective Garden

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUSTER BRAHMAPURI Bird Eye View

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



CLUSTER BRAHMAPURI Type Sagara

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



Klaster Brahmपुरi merupakan cluster paling premium. Dilengkapi dengan fasilitas paling lengkap seperti Communal Garden, Amphitheatre, Mini Golf, Camping Ground & BBQ Area, dan juga Clubhouse. Selain memiliki keistimewaan fasilitas yang super lengkap, hunian ini juga memiliki desain fasad yang elegan berkonsep Tropical Deco. Unit-unit di klaster Brahmपुरi memiliki spesifikasi mewah yang mengedepankan hunian resort dengan udara berkualitas dan pencahayaan alami.



SHOP HOUSE & BUSINESS DISTRICT The Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran resmi dan tidak merupakan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



SHOP HOUSE & BUSINESS DISTRICT The Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



SHOP HOUSE & CULINARY DISTRICT Neo Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Shophouse Neo Plaza dengan bangunan setinggi tiga lantai yang memberikan Anda banyak kesempatan untuk membuka beragam usaha di tiap lantai.

Memiliki fasad modern tropis, desain ini menggunakan warna netral yang dipadukan dengan aksen corak kayu yang memberi kesan alami. Bentuk geometris pada desain fasad dan massa bangunan juga menambah kesan modern. Memiliki area outdoor di balkon lantai atas yang dapat mendukung pelaku bisnis F&B ataupun co-working space.



SHOP HOUSE & CULINARY DISTRICT Neo Plaza



OSHINOSHI

STARBUCKS COFFEE

SHOP HOUSE & CULINARY DISTRICT Neo Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INTERIOR Neo Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari penawaran penjualan dan perjanjian tertulis apapun ataupun menjadi alat pembuktian hukum lainnya. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



INTERIOR Neo Plaza

Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan gambar dan spesifikasi yang tertera di lapangan. Gambar dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan data terakhir dalam masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

LOCATION

Lokasi Podomoro Park Bandung sangat strategis, hanya 2 km dari gerbang tol Buahbatu, 9 km dari pusat Kota Bandung, dan hanya sekitar 1 jam ke destinasi wisata Bandung Selatan.

Stasiun LRT tepat di depan kawasan yang terkoneksi langsung dengan kereta cepat Jakarta-Bandung. Diestimasikan, perjalanan Jakarta-Podomoro Park Bandung hanya akan ditempuh sekitar 45 menit saja.





-  podomoro park bandung
-  podomoro park bandung
-  podomoroparkbdg

022 **7152 0888**
 0813 8888 2700
www.podomoropark.com