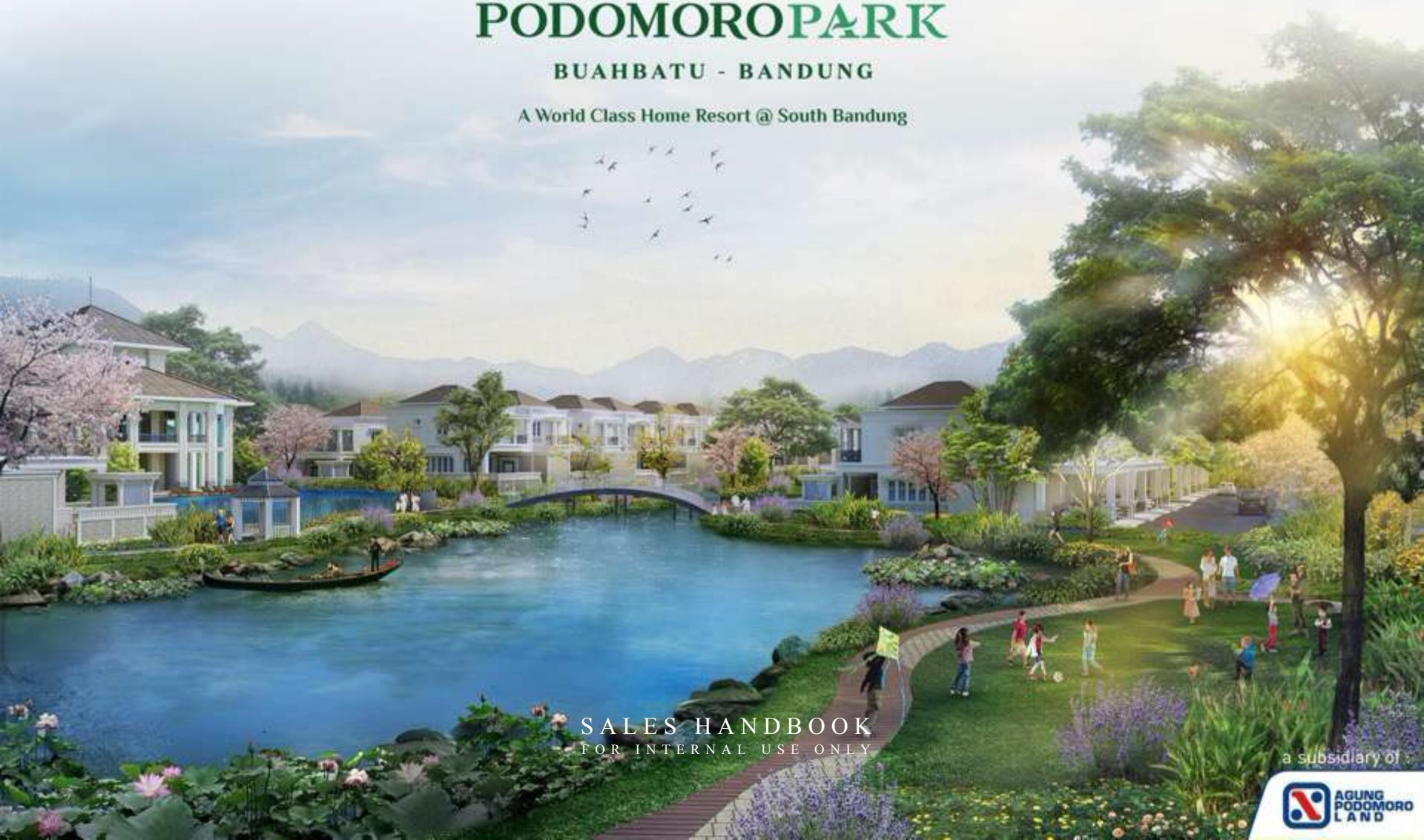




PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

A World Class Home Resort @ South Bandung



SALES HANDBOOK
FOR INTERNAL USE ONLY

a subsidiary of



MENGUSUNG KONSEP **"HARMONY WITH NATURE"** PODOMORO PARK BANDUNG DIKATEGORIKAN SEBAGAI **A WORLD CLASS HOME RESORT**

HUNIAN RESORT DI TEPI DANAU SEBAGAI INTI KAWASAN YANG MENGEDEPANKAN KESELARASAN ALAM DAN PEMANDANGAN INDAH PEGUNUNGAN BANDUNG SELATAN. DILENGKAPI DENGAN FASILITAS PREMIUM, DAN SEJUKNYA UDARA PEGUNUNGAN MENUNJANG GAYA HIDUP SEHAT DAN MENDUKUNG TUMBUH KEMBANG ANAK.

TERLETAK DI LOKASI STRATEGIS DAN MENJADI SIMPUL TRANSPORTASI MASSAL DENGAN KEHADIRAN STASIUN LIGHT RAIL TRANSPORT (LRT) TEPAT DI DEPAN KAWASAN

DANAU MEGAH SEPANJANG 1 KILOMETER, PEPOHONAN MASIF DAN RINDANG, PEMANDANGAN PEGUNUNGAN BANDUNG SELATAN, WATERFRONT-DINING, SAMPAI STASIUN LRT BANDUNG RAYA MENJADI SEDIKIT DARI DERETAN KEISTIMEWAAN YANG MEMIKAT KONSUMEN UNTUK TINGGAL DI PODOMORO PARK BANDUNG DAN MENIKMATI KEMEWAHAN KEHIDUPAN RESORT YANG DEKAT DENGAN ALAM SEKALIGUS GAYA HIDUP MODERN DENGAN KONSEP ONE-STOP LIVING.

World Class Home Resort @ South Bandung





PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG

NEXT MEGAPOLITAN CITY

AKSES CEPAT & MUDAH
BANDUNG - JAKARTA

GENCARNYA PEMBANGUNAN
INFRASTRUKTUR MENTRANSFORMASIKAN
BANDUNG MENJADI THE NEXT
MEGAPOLITAN CITY DAN PODOMORO PARK
SEBAGAI KAWASAN EMAS UNTUK HUNIAN
SERTA PUSAT BISNIS YANG MEMILIKI NILAI
INVESTASI YANG TINGGI.



KERETA CEPAT



LRT BANDUNG RAYA



TOL LAYANG (BANDUNG - JAKARTA)



BANDARA KERTAJATI



WAKTU TEMPUH

SETELAH ELEVATED TOL
JAKARTA - BANDUNG RAMPUNG

🕒 **± 3 JAM**



WAKTU TEMPUH

SETELAH KERETA CEPAT
JAKARTA - BANDUNG RAMPUNG

🕒 **± 30 MENIT**



STRATEGIC LOCATION WITH **PREMIUM ACCESS**

PODOMORO PARK BERADA DI LOKASI STRATEGIS DENGAN AKSES PREMIUM YANG TERINTEGRASI DENGAN SEJUMLAH INFRASTRUKTUR TRANSPORTASI. SALAH SATUNYA LIGHT RAIL TRANSPORT (LRT) BANDUNG RAYA YANG MELINTASI DAN BERHENTI DI STASIUN LRT YANG AKAN DIBANGUN DI DEPAN KAWASAN PODOMORO PARK





PODOMORO PARK MERUPAKAN KAWASAN SUPERBLOK MEWAH SELUAS 130 HA DENGAN PERPADUAN KEHIDUPAN YANG DEKAT DENGAN ALAM DAN KONSEP ONE STOP LIVING. HUNIAN RESORT INI BERNUANSA HIJAU DAN ALAMI DENGAN UDARA YANG SEJUK SERTA KEINDAHAN PANORAMA PEGUNUNGAN. **LOKASI PODOMORO PARK** PUN SANGAT STRATEGIS KARENA DEKAT DENGAN GERBANG TOL DAN MEMILIKI AKSES PREMIUM KE STASIUN LIGHT RAIL TRANSPORT (LRT), TEPAT DI DEPAN KAWASAN YANG TERKONEKSI LANGSUNG DENGAN KERETA CEPAT JAKARTA-BANDUNG.




PODOMOROPARK
BUAHBATU - BANDUNG

LOKASI

ONLY 1 HOUR TO SOUTH **BANDUNG** **TOURISM**

KAWAH PUTIH . RANCA UPAS . KEBUN TEH
GLAMPING LAKE SIDE



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

MOUNTAIN

OPEN SPACE

TREE

5 ELEMENT

ALAM MENYATU SECARA HARMONIS DENGAN HUNIAN
RESORT PODOMORO PARK. SETIAP SUDUT DAN RUANG
KAWASAN DITATA SEIMBANG DENGAN GAYA HIDUP
SEHAT SERTA DINAMIS.

LAKE

FRESH AIR

SPLENDID LAKE

AT THE FRONT OF YOUR HOME

PODOMORO PARK MERUPAKAN SATU-SATUNYA HUNIAN LANDED HOUSE DI BANDUNG YANG MEMILIKI DANAU BUATAN SEPANJANG 1 KM SEBAGAI INTI KAWASAN DENGAN KUALITAS AIR YANG SEHAT. DILENGKAPI FASILITAS OLAH RAGA, REKREASI, DAN WISATA AIR, DANAU BUATAN INI MENJADI PUSAT KEGIATAN PENGHUNI BERSAMA KELUARGA.



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.



#APG50th

THROUGH
GENERATION



SUCCESS STORY OF AGUNG PODOMORO LAND



LANDED RESIDENCES

1. Bukit Gading Mediterania
2. Bukit Mediterania Samarinda
3. Gading Mediterania Ville
4. Griya Surtir
5. Gading Grands Residences
6. Grand Taruma
7. Green Permata Residences
8. Orchard Park Batam
9. Parung Hijau 2
10. Permata Mediterania Residences
11. Sunter Mediterania
12. Sunter Podomoro
13. Taman Sunter Utama (Blok O)
14. Villa Danau Indah
15. Villa Serpong
16. Vinolia Hills Villa & Resorts
17. Podomoro Park Bandung



HOTELS

1. Pullman Jakarta Central Park
2. Harris Hotel Festival CityLink Bandung
3. Popl Hotel Festival CityLink Bandung
4. Amaris Thamrin City
5. The BnB Jakarta Kelapa Gading
6. Sofitel Bali Nusa Dua Beach Resort
7. Pullman Vinolia Hills
8. Pullman Bandung City Center
9. Ibis Style Bandung
10. Indigo Bali Seminyak
11. Fave Hotel LTC Glodok Jakarta
12. Aston Marina Jakarta
13. Fave Hotel Braga Bandung
14. Aston Braga Hotel
15. Amaris Hotel Seasons City
16. Novotel Jakarta Mangga Dua Square
17. Amaris Hotel Mangga Dua Square
18. Ibis Styles Jakarta Mangga Dua Square



COMMERCIAL AND MIXED USED

1. Blok B Tanah Abang
2. Blok M Square
3. Braga Citywalk
4. Festival CityLink Mall
5. Harco Glodok
6. Kuningan City
7. Undetevs Trade Center
8. Mangga Dua Square
9. Plaza Kenari Mas
10. Seasons City
11. Senayan City
12. Soho Panoran
13. Park Avenue Batam



APARTMENTS

1. Apartment Executive Menteng
2. Gading Mediterania Residences
3. Gading Nias Residences
4. Green Lake Sunter
5. Mediterania Boulevard Residences
6. Mediterania Lagoon Residences
7. Mediterania Palace Residences
8. Mediterania Gajah Mada Residences
9. Mediterania Marina Residences
10. Metro Park Residence
11. Parahyangan Residences
12. Permata Hijau Residences
13. Sudirman Park
14. The Lavande Residences
15. The Peak At Sudirman
16. The Pakubuwono Residence
17. The Pakubuwono View
18. Pakubuwono Signature
19. Pakubuwono House
20. Pakubuwono Spring
21. Vinolia View
22. Orchard View



SUPERBLOCKS

1. Borneo Bay City
2. CBD Pluit
3. Green Bay Pluit
4. Kalibata City
5. Podomoro City
6. Podomoro City Deli - Medan
7. Thamrin City
8. Taruma City
9. Podomoro Golf View
10. Borneo Bay Residences
11. Plaza Balikpapan Trade Mall
12. Plaza Balikpapan Mall
13. Emporium Pluit Mall
14. CBD Pluit Apartment & Garden House
15. Permata & Honeylady Office Tower
16. Baywalk Mall
17. Coast View Apartment
18. Bay View Apartment
19. Sea View Condominium
20. Kalibata City Square
21. Kalibata City Apartment
22. APL Tower
23. Central Park Mall
24. Central Park Residence
25. Garden Shopping Arcade
26. Grand Madison
27. Madison Park
28. Mediterania Garden Residence 1
29. Mediterania Garden Residence 2
30. Royal Mediterania Garden
31. Soho at Podomoro City
32. Soho Capitol
33. Neo Soho
34. Premium Apartment
35. Exclusive Apartment
36. Tribeca Condominium
37. Office Tower
38. The Jakarta Residences
39. Thamrin Residences
40. Thamrin Executive Residences
41. Cosmo Terrace
42. Taruma View
43. Taruma Park
44. Taruma Residence

50 TAHUN DAN TERUS BERKEMBANG

1969 1973 1992 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019

AGUNG PODOMORO GROUP



IPO

AGUNG PODOMORO LAND



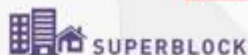
HOUSING

Singray Suter

Samarinda



APARTMENT



SUPERBLOCK



MIXED-USE & MALL



TRADE MALL



LEGEND
 Property yang dimiliki oleh APG
 Property yang dibeli oleh APG

AWAL BERDIRI

PERTAHANAN MELALUI KRISIS

KONSOLIDASI DAN PERTUMBUHAN

MOMENTUM BERKELANJUTAN DAN EKSPANSI

CEREMONY KICK OFF PROGRESS



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.



Most favourite middle up class big scale
Housing estate in bandung



The best premium home resort
in west java 2018

PENANDATANGANAN MOU

PT. PESONA MITRA KEMBAR MAS & MITRA



PDAM



LIVING PLAZA



JABAR MODA TRANSPORTASI



GOWES



AWAL BROSS

PENANDATANGANAN MOU

PT. PESONA MITRA KEMBAR MAS & MITRA BANK



BANK MANDIRI



BANK BJB

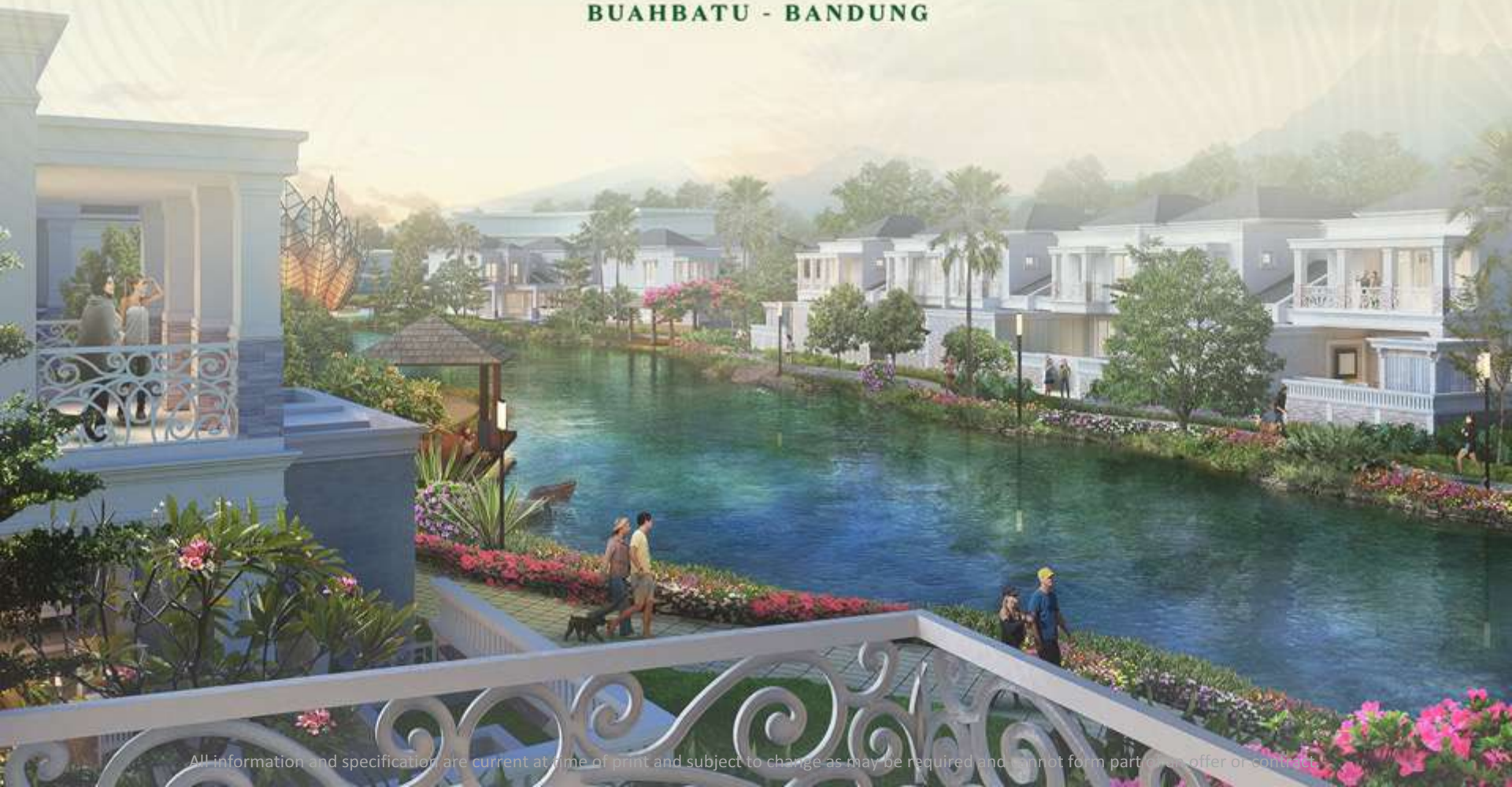
KERJA SAMA KPR





PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

IMPROVE YOUR QUALITY OF LIFE

NIKMATI KENYAMANAN KUALITAS HIDUP
YANG SEMPURNA BERSAMA KELUARGA
DI PODOMORO PARK BANDUNG

HUNIAN BERNUANSA RESORT MEWAH,
TERLETAK DI LOKASI PREMIUM BANDUNG
DEKAT & MUDAH UNTUK DI AKSES





130 HA
TOTAL
LAND AREA

12 HA
COMMERCIAL
AREA

50%
GREEN AREA
& OPEN SPACE

SAMPAI DAN SPESIFIKASI DALAM MATERI PROMOSI INI BUKAN BAGIAN DARI PENAWARAN PENJUALAN DAN/ATAU PERJANJIAN TERBUKA. KAMPUS MENJADI ALAT PEMERIKSAAN HUKUM LAINNYA.
SAMPAI DAN SPESIFIKASI DALAM MATERI PROMOSI INI MERUPAKAN DATA TERAKHIR DALAM MASA PENGSIAPAN, PERUBAHAN SEMPAT TERJADI TERWAKTU WAKTU.



PRIVATE CLUBHOUSE

All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

BASKETBALL
COURT



TENNIS COURT



FITNESS
CLUB



SWIMMING
POOL



A vibrant illustration of a jogging track by a lake. The track is a wide, light-colored path with a brown wooden boardwalk section. It curves along the edge of a calm lake filled with lily pads and pink lotus flowers. In the background, there are modern houses with balconies, lush green trees, and a small gazebo with a bench. Several people are shown jogging and walking along the path.

JOGGING TRACK BY THE LAKE

A vibrant illustration of a dedicated bike lane. The lane is a green-paved path with a white bicycle symbol and an arrow, bordered by a white balustrade. It runs alongside a lake where several people are kayaking and sailing. In the background, there are modern houses, trees, and a paved walkway where people are walking and standing.

BIKE LANE

STASIUN LRT BANDUNG RAYA



LIVING PLAZA



RS. AWAL BROS



BIKE SHARING BY GOWES



FASILITAS UMUM TERPADU



SHUTTLE BUS



PASAR BERSIH MODERN



PDAM (AIR BERSIH)



SARANA IBADAH



PADA TANGGAL **20 DESEMBER 2018**, **PODOMORO PARK** TELAH MELAKUKAN PENANDATANGANAN DOKUMEN KESEPAKATAN KERJASAMA DENGAN **KAWAN LAMA GROUP**. KERJASAMA INI BERTUJUAN UNTUK MENGHADIRKAN LIVING PLAZA SHOPPING CENTER DALAM KAWASAN PODOMORO PARK BANDUNG.



RS AWAL BROS

Hospital Group



PADA TANGGAL **5 APRIL 2019**, **PODOMORO PARK** TELAH MELAKUKAN PENANDATANGANAN DOKUMEN KESEPAKATAN KERJASAMA DENGAN **RS. AWAL BROS**. KERJASAMA INI BERTUJUAN UNTUK MENYEDIKAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN MELALUI HADIRNYA RS. AWAL BROS DALAM KAWASAN PODOMORO PARK BANDUNG




PODOMOROPARK
BUAHBATU - BANDUNG

MASTERPLAN

All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

A decorative floral element, possibly a stylized flower or branch, is positioned on the left side of the image, partially overlapping the text.

NEW CLUSTER

Fashagriya

A large, blurred, golden-yellow light source or bokeh effect is located in the bottom right corner of the image, creating a warm, glowing atmosphere.

Fasha atau bunga yang mekar dalam bahasa sansekerta menjadi tajuk sekaligus nuansa konsep cluster terbaru dari Podomoro Park. Fashagriya sebuah kawasan hunian ditengah keindahan warna warni taman bunga dikelilingi kemegahan pegunungan Bandung Selatan. Desain Façade yang segar, elegan dan modern menyatu dengan romantisme pepohonan tabebuya layaknya sakura di musim semi.



TYPE 6

JASMINE | ASTER



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

JASMINE

6X15

LT 90 M² | LB 94 M²



LANTAI 1



LANTAI 2

ASTER

6X16

LT 96 M² | LB 94 M²



LANTAI 1



LANTAI 2

KEUNGGULAN DARI KLAS TER FASHAGRIYA ADALAH PRIVATE
CLUBHOUSE PERTAMA YANG BERNUANSA ALAM BALI DAN
DAPAT DIJANGKAU HANYA SELANGKAH DARI HUNIAN
RESORT KLAS TER FASHAGRIYA.



TYPE 7

VARDA | EDELWEIS



All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

VARDA

7X16

LT 112 M² | LB 127 M²



LANTAI 1



LANTAI 2

EDELWEIS

7X18

LT 126 M² | LB 127 M²



LANTAI 1



LANTAI 2

OWN YOUR **PRIVATE CLUBHOUSE**



FLOWER GARDEN IS YOUR BACKYARD

All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.



FLOWER GARDEN
AT YOUR BACKYARD

EASY ACCESS TO CLUBHOUSE



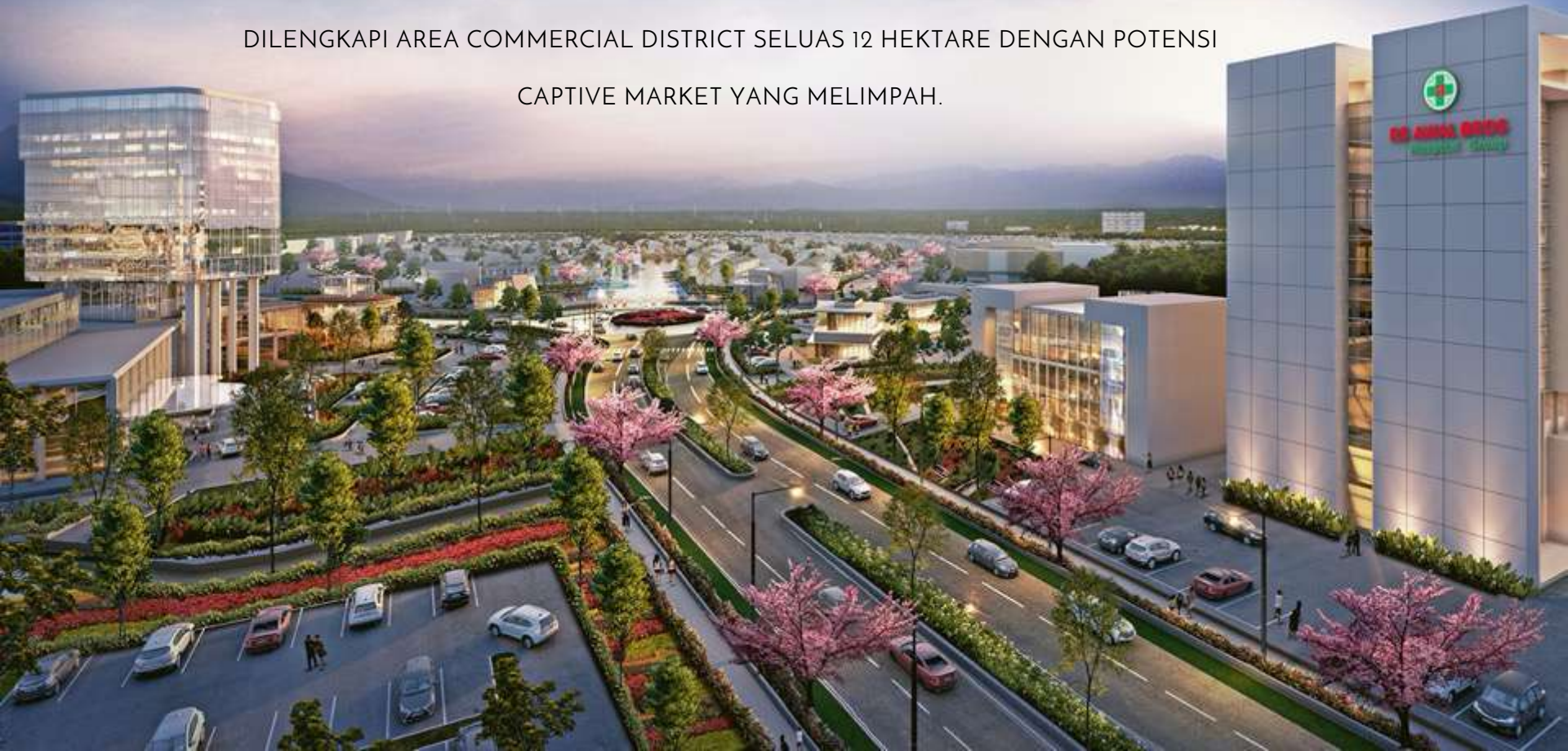
All information and specification are current at time of print and subject to change. It may be required and cannot form part of an offer or contract.



PREMIUM SPACE FOR
COMMERCIAL



KONSEP PODOMORO PARK DIRANCANG UNTUK MENDUKUNG GAYA HIDUP
MODERN MELALUI KONSEP ONE STOP LIVING. HUNIAN EKSLUSIF INI
DILENGKAPI AREA COMMERCIAL DISTRICT SELUAS 12 HEKTARE DENGAN POTENSI
CAPTIVE MARKET YANG MELIMPAH.





All information and specification are current at time of print and subject to change as may be required and cannot form part of an offer or contract.

FOOD CONNECTION

AT PODOMORO PARK

All information and specification are current at time of print and subject to change as design evolves and cannot form part of an offer or contract.



PODOMOROPARK

BUAHBATU - BANDUNG



PODOMORO PAVILION

JL. DIPONEGORO NO.27

 **0813 8888 2700**

 **022 7152 0888**

WWW.PODOMOROPARK.COM